Об утверждении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденное решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 16 февраля 2023 г. № 118

29.05.2025

406

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 26 части 1 статьи 16 и статьей 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 29 части 1 статьи 5, статьей 8, пунктом 1 части 2 статьи 25 Устава Пермского муниципального округа Пермского края

Дума Пермского муниципального округа Пермского края РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденное решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 16 февраля 2023 г. № 118 (в редакции решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 24 августа 2023 г. № 212).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 3.5.2 подпункта 3.5 пункта 3 изменений, которые вносятся в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденное решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 16 февраля 2023 г. № 118, который вступает в силу с 01 сентября 2025 г.

Председатель Думы

Пермского муниципального округа Д.В. Гордиенко

Глава муниципального округа –

глава администрации Пермского

муниципального округа О.Н. Андрианова

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Думы Пермского

муниципального округа Пермского края

от 29.05.2025 № 406

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые** **вносятся в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденное решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 16 февраля 2023 г. № 118**

1. В разделе I:

1.1. в пункте 1.4 слова «(далее – Управление)» заменить словами «(далее – Управление, Орган контроля);

1.2. пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Должностными лицами Управления, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, являются:

1) начальник управления, а в случае его отсутствия – лицо, исполняющее его обязанности;

2) начальник отдела муниципального земельного контроля;

3) заместитель начальника отдела муниципального земельного контроля;

4) консультант отдела муниципального земельного контроля.

В должностные обязанности указанных должностных лиц Управления в соответствии с их должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю.

Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль, при осуществлении муниципального земельного контроля имеют права, обязанности и несут ответственность в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ) и иными федеральными законами.»;

1.3. пункт 1.9 признать утратившим силу;

1.4. дополнить разделом I-I следующего содержания:

«1-1. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля

1-1.1. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

1-1.2. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Орган контроля применяет индикаторы риска нарушения обязательных требований.

Перечень индикаторов риска по муниципальному земельному контролю утверждается решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края.

1-1.3. Орган контроля для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

1) средний риск;

2) умеренный риск;

3) низкий риск.

1-1.4. Объекты контроля относятся к следующим категориям риска:

1-1.4.1. к категории среднего риска – земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, расположенные полностью или частично в границах либо примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования.

1-1.4.2. к умеренной категории риска – земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач), граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения

1-1.4.3. к категории низкого риска - относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска, а также части земель, на которых не образованы земельные участки.

Принятие решения об отнесении земельных участков к категории низкого риска не требуется.

1-1.5. При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета Орган контроля использует информацию, представляемую ему в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, информацию, содержащуюся в Едином государственном реестре недвижимости, сведения, получаемые при проведении должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, а также общедоступную информацию.

Орган контроля осуществляет категорирование объектов контроля в порядке, определенном статьей 24 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ. Решение об отнесении объектов контроля к категориям риска принимаются путем подписания соответствующих сведений через личный кабинет уполномоченных должностных лиц в Едином реестре видов контроля.»;

2. в разделе II:

2.1. в абзаце втором пункта 2.4 слова «(заместителю начальника управления, начальнику отдела муниципального контроля и исполнения административного законодательства)» заменить словами «а в случае его отсутствия – лицу, исполняющему его обязанности»;

2.2. пункт 2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«профилактический визит.»;

2.3. пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. В случае наличия у Органа контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Орган контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

2.7.1. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом о контроле, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований оформляется в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований регистрируется в журнале учета объявленных предостережений, форма которого утверждается правовым актом администрации Пермского муниципального округа Пермского края, с присвоением регистрационного номера.

2.7.2. После получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения.

Возражение направляется в Орган контроля, объявивший предостережение, не позднее 20 календарных дней после дня получения предостережения.

2.7.3. Возражения составляются контролируемым лицом в произвольной форме, но должны содержать следующую информацию:

наименование организации, фамилию, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя,

сведения об объекте Муниципального контроля,

дату и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица,

обоснование позиции, доводы в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований,

способ получения ответа по итогам рассмотрения возражения,

фамилию, имя, отчество (при наличии) подписавшего возражение лица,

дату направления возражения.

2.7.4. Возражение рассматривается руководителем органа контроля или лицом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля, не позднее 15 рабочих дней после дня регистрации такого возражения.

По результатам рассмотрения возражения Орган контроля принимает одно из следующих решений:

удовлетворяет возражение в форме отмены объявленного предостережения с соответствующей отметкой в журнале учета объявленных предостережений,

отказывает в удовлетворении возражения.

2.7.5. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, контролируемому лицу, подавшему возражение, способом, указанным в возражении, направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения возражения.»;

2.4. в абзаце втором пункта 2.8 слова «(заместителем начальника управления, начальником отдела муниципального контроля и исполнения административного законодательства)» заменить словами «а в случае его отсутствия – лицом, исполняющим его обязанности»;

2.5. в абзаце девятом пункта 2.9 слова «, заместителем начальника управления, начальником отдела муниципального контроля и исполнения административного законодательства» заменить словами «а в случае его отсутствия – лицом, исполняющим его обязанности»;

2.6. дополнить пунктами 2.10, 2.11 следующего содержания:

«2.10. Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, проводится обязательный профилактический визит в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ и с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.

2.11. Контролируемое лицо, предусмотренное частью 1 статьи 52.2 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ, вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита (далее - заявление).

Рассмотрение заявления контролируемого лица о проведении в отношении него профилактического визита осуществляется в порядке и сроки, установленные статьей 52.2 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ.»;

3. в разделе III:

3.1. пункт 3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Орган контроля может выдавать предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране земель, в том числе выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований.»;

3.2. пункт 3.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«По результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.»;

3.3. в пункте 3.4 слова «предусмотренных пунктами 1, 3, 4, 5 части 1 статьи 57» заменить словами «предусмотренных пунктами 1, 3 – 9 части 1, частью 3 статьи 57»;

3.4. дополнить пунктом 3.4-1 следующего содержания:

«3.4-1. Внеплановый инспекционный визит в случаях его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона о контроле может проводиться без согласования с органами прокуратуры.

Рейдовый осмотр в случаях его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ может проводиться без согласования с органами прокуратуры.

Внеплановая выездная проверка в случаях ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частями 12, 12.1 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ может проводиться без согласования с органами прокуратуры.»;

3.5 в пункте 3.8:

3.5.1. слова «заместителя начальника управления, начальника отдела муниципального контроля и исполнения административного законодательства» заменить словами «а в случае его отсутствия – лица, исполняющего его обязанности»;

3.5.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных настоящим Положением.».